

Số: 65 /NQ-HĐND

Kim Bảng, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án: Đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn đổi ruộng đất trên địa bàn huyện Kim Bảng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KIM BẢNG  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ NĂM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ văn bản số 1290/UBND-GTXD ngày 19 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Kết luận số 50-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại hội nghị làm việc với Ban Thường vụ Huyện ủy Kim Bảng;*

*Xét Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 07/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng về việc đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn đổi ruộng đất trên địa bàn huyện Kim Bảng; Báo cáo thẩm tra số 91/BC-HĐND ngày 08/7/2022 của Ban kinh tế xã hội Hội đồng nhân dân huyện;*

*Căn cứ kết quả biểu quyết của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp thứ năm Hội đồng nhân dân huyện khóa XVIII.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn đổi ruộng đất trên địa bàn huyện Kim Bảng, với các nội dung chủ yếu sau:**

**1. Mục tiêu đầu tư**

- Đo đạc và hoàn thiện hệ thống bản đồ địa chính thống nhất theo tiêu chuẩn quy phạm hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai và làm cơ sở để đăng ký đất đai, giao đất, thu hồi đất và cấp Chứng nhận cho người sử dụng đất.

- Phản ánh chính xác và kịp thời hiện trạng sử dụng đất đai từ đó bảo đảm quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp của chủ sử dụng đất. Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

- Đảm bảo hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính làm nền tảng quản lý đất đai thống nhất, toàn diện và đồng bộ giữa cơ quan quản lý các cấp. Nâng cao hiệu quả về cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất được đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

## 2. Quy mô đầu tư

### 2.1. Đo đạc địa chính

- Thành lập mới lưới địa chính phục vụ cho việc đo vẽ thành lập bản đồ địa chính khu vực đất nông nghiệp bao gồm cả phần diện tích đất nằm trong quy hoạch nhưng chưa thực hiện. Tổng số điểm xây dựng mới 24 điểm trên địa bàn 12 xã (mật độ trung bình từ 2 điểm/khu đo), phân loại khó khăn 1.

- Thành lập mới bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp:

Bản đồ tỷ lệ 1/2000: Áp dụng để đo vẽ thành lập bản đồ địa chính khu vực đất nông nghiệp (ngoài đồng).

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 5 thửa đến dưới 10 thửa trong 1 ha, với diện tích 79,4 ha

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 10 thửa đến 20 thửa trong 1 ha, với diện tích là 40 ha.

2.2. Đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với khối lượng là: 23.201 thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

## 3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 12.030 triệu đồng

5. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn các xã, thị trấn huyện Kim Bảng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

8. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Kim Bảng.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường và các đơn vị liên quan hoàn thành dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Căn cứ mức vốn, cân đối nguồn vốn được phân bổ để quyết định đầu tư dự án, xác định chính thức quy mô, tổng mức đầu tư, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả đầu tư và tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với các khu vực đã có chủ trương dự án, xem xét quyết định việc thực hiện đo đạc, cấp Giấy chứng nhận đảm bảo đúng quy định, tránh lãng phí.

### Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XVIII, kỳ họp thứ năm (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2022) thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (để báo cáo)
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XVIII;
- Các cơ quan, đơn vị, xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Sơn