

THÔNG BÁO

Về việc công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Kim Bảng, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai gồm:

- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Báo cáo thuyết minh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

2. Hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND huyện; trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện và công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại trụ sở UBND các xã, thị trấn theo quy định;

3. Thời gian công khai: Kể từ ngày ban hành thông báo đến hết kỳ quy hoạch.

4. Tổ chức thực hiện:

- Đài truyền thanh huyện đưa tin Thông báo công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường niêm yết tại trụ sở cơ quan và tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam lên cổng thông tin điện tử của huyện và niêm yết tại trụ sở UBND huyện, trụ sở UBND các xã, thị trấn theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam có liên quan đến địa phương mình đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã, thị trấn thực hiện tuyên truyền để người dân hiểu, chấp hành quy định pháp luật tại Khoản 4, Khoản 6 Điều 76 Luật Đất đai 2024:

“4. Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố công khai mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật này.

6. Đối với diện tích đất phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này thì người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng mới cây lâu năm; người sử dụng đất được xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn, cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.”

Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng thông báo công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên & MT; (B/cáo)
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, Đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đăng cổng TTĐT huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Thăng