



NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

CHI NHÁNH TỈNH HÀ NAM

Thấu hiểu lòng dân - Tận tâm phục vụ



Chương trình tín dụng ưu đãi

CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI

(Theo văn bản 8586/NHCS-TDSV ngày 29/9/2021 của Tổng giám đốc NHCSXH)

Ngôi nhà mơ ước - Thực hiện trong tầm tay



Ghi chú:

- » Các đối tượng phải thuộc diện **không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên** (trừ người có công với cách mạng)
- » Đối tượng là hộ nghèo, cận nghèo phải thuộc hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ

Đối với mua, thuê mua nhà ở xã hội

- » Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống
- » Có hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư dự án
- » Có đủ vốn tự có tối thiểu bằng 20% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội

Đối với xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà để ở

- » Chưa được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội tại các Tổ chức tín dụng
- » Có giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa phương cấp huyện nơi đăng ký hộ khẩu thường trú
- » Có đủ vốn tự có tối thiểu bằng 30% phương án tính toán giá thành của người vay

Lãi suất cho vay

- + Thủ tướng Chính phủ quyết định từng thời kỳ
- + Hiện nay là **4,8%/năm**

Mức cho vay tối đa

- + 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội
- + 70% giá trị dự toán/phương án vay xây dựng mới/sửa chữa nhà ở, không quá 500 triệu đồng

Thời hạn vay

- Tối đa không quá **25 năm** kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên

Và

Các ưu đãi khác

Điều kiện vay vốn

- » Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với Ngân hàng Chính sách xã hội
- » Thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng
- » Có đủ hồ sơ về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú và điều kiện thu nhập để được hưởng chính sách nhà ở xã hội
- » Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định

Phương thức cho vay

- » Thực hiện cho vay trực tiếp tại trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội, có ủy thác một số nội dung công việc cho các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác
- » Người vay vốn là thành viên của Tổ tiết kiệm vay vốn được thành lập và hoạt động theo quy định của Ngân hàng Chính sách xã hội

THÔNG TIN ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

ĐƠN VỊ	SỐ ĐIỆN THOẠI
1. THÀNH PHỐ PHÙ LÝ	0226 3 850 511
2. PGD Lý Nhân	0226 3 871 107
3. PGD Kim Bảng	0226 3 820 898

ĐƠN VỊ	SỐ ĐIỆN THOẠI
1. PGD Bình Lục	0226 3 862 632
2. PGD Thanh Liêm	0226 3 880 339
3. PGD Thị xã Duy Tiên	0226 3 831 828