

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM BẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *M*UBND-KT&HT

Kim Bảng, ngày 26 tháng 3 năm 2019

V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ
sơ đề xuất dự án : Đầu tư xây dựng
khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu,
huyện Kim Bảng

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam.

Thực hiện Văn bản số 373/SKHĐT-KTN ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam về việc tham gia ý kiến thẩm định đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn nghiên cứu, tham mưu, UBND huyện có ý kiến như sau :

1. Về sự cần thiết phải đầu tư và mục tiêu đầu tư : Phù hợp với quy hoạch vùng huyện Kim Bảng và định hướng phát triển đô thị của tỉnh Hà Nam.

2. Về quy mô đầu tư và phạm vi thực hiện dự án : Đảm bảo tuân thủ theo Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng.

3. Tiến độ thực hiện dự án : Nhất trí với phương án đề xuất của chủ đầu tư (thời gian hoàn thành dự án : tháng 6/2021).

4. Về phương thức sử dụng đất: Nhà đầu tư bàn giao cho nhà nước đất hạ tầng kỹ thuật, đất bãi đỗ xe, cây xanh, nhà văn hóa. Đối với đất ở chia lô (đất thương phẩm), nhà đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất, đề nghị chủ đầu tư xác định giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm hoàn thành dự án.

5. Về cơ chế tài chính: Đề nghị chủ đầu tư làm rõ việc đề xuất giá đất áp dụng cho quỹ đất thương phẩm theo hệ số thị trường 2,3 (so với giá đất theo Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà Nam).

UBND huyện Kim Bảng xin trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Sơn