

Số: 78 /KH-UBND

Kim Bảng, ngày 28 tháng 5 năm 2021

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 28/12/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn huyện

Thực hiện Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 28/12/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn huyện, UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng, hành lang ATGT trên địa bàn huyện để thực hiện các biện pháp phù hợp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, về trật tự xây dựng, hành lang ATGT; đồng thời tăng cường thực hiện nhiệm vụ và giải pháp đảm bảo việc quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, hành lang ATGT đúng quy định pháp luật.

Nâng cao ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức làm nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang ATGT; ý thức chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang ATGT của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm hạn chế hành vi vi phạm pháp luật; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang ATGT vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu:

Tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản chủ trương, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông; coi công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả cao nhất đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật. Quá trình xử lý vi phạm đảm bảo thống nhất, công khai, khách quan; áp dụng các biện pháp xử lý tổng hợp bao gồm cả công tác cán bộ, xử lý nghiêm những cán bộ, đảng viên có vi phạm và cụ thể hóa trách nhiệm, nhất là người đứng đầu các đơn vị để xảy ra vi phạm.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý đất đai

1.1 Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức có liên quan chủ động, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cụ thể hóa chỉ tiêu sử dụng đất do tỉnh phân bổ và cân đối sử dụng đất do huyện xác định, xác định bổ sung để phân bổ đến từng đơn vị xã, thị trấn tạo sự liên kết, đồng bộ trong toàn huyện đảm bảo khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai; kết quả quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt là công cụ để quản lý Nhà nước về đất đai.

Thực hiện lập hồ sơ, danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật, phù hợp tiến độ quy trình đầu tư dự án, nguồn vốn đảm bảo đồng bộ, thống nhất và có tính khả thi, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để cá nhân, tổ chức biết, giám sát và thực hiện, đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án có sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp với chỉ tiêu, tiến độ sử dụng đất được phân bổ trong kỳ kế hoạch, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của huyện.

1.2 Về công tác giải quyết thủ tục hành chính; giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; thực hiện chặt chẽ quy trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng, đủ đủ về hồ sơ, trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật, đồng thời đảm bảo công khai minh bạch trong quá trình giải quyết.

Theo chức trách, nhiệm vụ chuyên môn của huyện, UBND các xã (thị trấn) chủ động tham mưu, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất an ninh trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai phát huy vai trò tham gia giám sát của người dân.

1.3. Rà soát đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai; xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Trên cơ sở kết quả rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư, các trường hợp vi phạm đất đai ngoài khu dân cư do UBND

các xã (thị trấn) báo cáo kết quả rà soát, tổng hợp đến hết ngày 30/4/2021 (có biểu tổng hợp kèm theo) và các vi phạm phát sinh UBND các xã, thị trấn xây dựng Kế hoạch cụ thể và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện xử lý đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định pháp luật.

1.3.1 Đối với các trường hợp sử dụng đất đúng mục đích

(1) Đối với trường hợp đất nông nghiệp đã giao, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình:

- Trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: thực hiện trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trường hợp đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình (cá nhân) theo quy định pháp luật.

(2) Đối với trường hợp đất nông nghiệp do UBND xã (thị trấn) quản lý xen kẽ trong khu dân cư: UBND các xã (thị trấn) lập biên bản với các chủ sử dụng đất liền kề xác định rõ ranh giới, diện tích, loại đất; thực hiện quản lý chặt chẽ không để tình trạng lấn, chiếm sử dụng đất trái phép; đánh giá điều kiện sử dụng đất, diện tích, kích thước đối với từng thửa đất, đề xuất biện pháp xử lý (đấu giá QSD đất, giao đất, cho thuê đất) đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, phù hợp quy định pháp luật.

1.3.2 Đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai

(1) Các trường hợp vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất trong cùng nhóm đất nông nghiệp (đất lúa, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản):

- Thực hiện rà soát gắn với kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa, quy định về chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động; các trường hợp đủ điều kiện thực hiện theo quy định thì cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhưng phải gọn vùng, gọn thửa, không được xây dựng chuồng trại, lều thực hiện đăng ký biến động theo Nghị định số 01/NĐ/2017/NĐ-CP và quy định liên quan (UBND xã, thị trấn xây dựng kế hoạch cụ thể trình UBND huyện phê duyệt).

- Các trường hợp còn lại yêu cầu UBND xã, thị trấn thực hiện lập biên bản, hồ sơ vi phạm hành chính, thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định pháp luật.

(2) Các trường hợp vi phạm lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình trước năm 2020:

- Các trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014:

+ Các trường hợp lấn, chiếm đất chưa sử dụng hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nhưng hiện nay phù hợp quy hoạch: UBND các xã, thị trấn lập biên bản xác định hiện trạng, thời điểm vi phạm cụ thể từng trường hợp để phục vụ công tác quản lý, và áp dụng biện pháp xử lý phù hợp theo quy định pháp luật.

+ Các trường hợp lấn, chiếm hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất tại các vị trí không phù hợp quy hoạch: UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ vi phạm pháp luật về đất đai, căn cứ quy định pháp luật, xác định rõ thẩm quyền để chủ động tự ban hành hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành các Quyết định buộc khắc phục hậu quả, cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả để từng bước xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Các trường hợp vi phạm từ ngày 01/7/2014 đến 31/12/2019: Yêu cầu UBND xã, thị trấn rà soát, đánh giá tính chất, mức độ vi phạm, xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện xử lý với hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả phù hợp theo quy định.

(3) Đối với các trường hợp vi phạm phát sinh từ ngày 01/01/2020 về sau này

Các xã, thị trấn thực hiện xử lý triệt để các trường hợp vi phạm theo quy định tại Nghị định 91/2019/NĐ-CP đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật; không để tồn sót, tái vi phạm, chậm xử lý gây thiệt hại về kinh tế.

2. Công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng

2.1. Về công tác triển khai quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng

- Các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức có liên quan chủ động, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch xây dựng chi tiết; trên cơ sở các quy hoạch được duyệt, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn làm căn cứ để quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng.

- Tổ chức công bố, công khai các loại quy hoạch, đặc biệt là các quy hoạch xây dựng chi tiết để tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện, đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt; kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp, hiệu quả, đáp ứng với tình hình phát triển kinh tế xã hội của huyện.

- Tổ chức quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo đúng các quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm túc việc cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh (*trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng tại mục 2, khoản 30, điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng*); UBND các xã, thị trấn nâng cao chất lượng, hiệu quả trong quá trình kiểm tra, hướng dẫn thực hiện hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên địa bàn, đảm bảo hồ sơ đầy đủ, tuân thủ theo đúng các quy định.

2.2. Về công tác giải quyết thủ tục hành chính đối với quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện phải đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh; tuân thủ theo các quy hoạch cấp trên, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đúng, đủ

về hồ sơ, trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết theo quy định, đảm bảo công khai minh bạch, đúng tiến độ trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính.

- UBND các xã, thị trấn, các cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng phải đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh; tuân thủ theo quy định, quy chế quản lý quy hoạch (*về mật độ xây dựng, chiều cao, khoảng lùi...*); kiểm tra, hướng dẫn kịp thời các cá nhân, tổ chức về chất lượng, thành phần hồ sơ xin cấp phép xây dựng, đảm bảo giải quyết kịp thời, hiệu quả thủ tục hành chính và đúng quy định.

2.3. Rà soát đánh giá tình hình quản lý, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng

a) Đối với các vi phạm trước năm 2020:

- Trường hợp xây không có giấy phép xây dựng nhưng đúng mục đích sử dụng đất: Yêu cầu UBND các xã, thị trấn quản lý chặt chẽ quy hoạch, trật tự xây dựng, hành lang ATGT, cảnh quan, hiện trạng xây dựng....

- Trường hợp xây dựng không có giấy phép xây dựng và xây dựng sai mục đích sử dụng đất ở (*làm nhà xưởng, chuồng trại, xây dựng ra ngoài phạm vi đất ở trong thửa,.....*) hoặc xây dựng ghép lô đối với các vị trí chia lô:

+ Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện lập biên bản, yêu cầu các hộ tự giải tỏa.

+ Đối với các hộ xây dựng ghép lô, nhà xưởng, kho, xây dựng công trình ra ngoài phạm vi đất ở trong thửa..... tuy nhiên không ảnh hưởng đến khu dân cư xung quanh (*trước mắt tạm để tồn tại, tuy nhiên đề nghị UBND các xã, thị trấn hướng dẫn, kiểm tra, yêu cầu các hộ có đơn xin được tạm thời sử dụng công trình nhưng phải cam kết không gây mất trật tự trong khu vực, ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến không gian sống chung của khu dân cư, nếu để ảnh hưởng sẽ bị xử lý theo quy định và khi nhà nước có yêu cầu tháo dỡ sẽ tự giác tháo dỡ công trình vi phạm và không đòi đền bù, hỗ trợ*).

- Đối với các trường hợp xây dựng có giấy phép xây dựng: Đề nghị UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định các vi phạm sai khác với giấy phép xây dựng.

b) Đối với vi phạm từ tháng 01 năm 2020 đến nay:

- Đối với các công trình xây dựng chung trên địa bàn, UBND các xã, thị trấn giao cho Công an xã, cán bộ chuyên môn phụ trách xây dựng thực hiện quản lý tốt trật tự xây dựng, chủ động phát hiện, xử lý kịp thời các vi phạm (*có gắn trách nhiệm cá nhân cụ thể*). Làm tốt công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy định:

+ Đối với các khu vực phải cấp phép đề nghị UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra xử lý không để phát sinh các trường hợp xây dựng không phép, xây dựng trái phép.

+ Đối với các khu vực không bắt buộc phải cấp phép đề nghị UBND các xã, thị trấn kiểm tra chặt chẽ việc xây dựng đúng mốc giới, đúng phạm vi đất ở trong thửa đất và có hồ sơ quản lý về lộ giới, chiều cao tầng, lôgia,...theo quy hoạch.

- Trường hợp xây dựng sai mục đích (*làm nhà xưởng, chuồng trại...*) đề nghị UBND các xã, thị trấn kiên quyết thực hiện lập biên bản, xử lý vi phạm (*nếu để phát sinh sai phạm mới phải chịu hoàn toàn trách nhiệm*).

- Trường hợp xây dựng sai so với giấy phép xây dựng (*sai thiết kế được duyệt, mật độ, chiều cao, chỉ giới xây dựng...*) yêu cầu UBND các xã, thị trấn kiểm tra chặt chẽ và xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP và nghị định sửa đổi số 21/2020/NĐ-CP.

- Xử lý nghiêm trường hợp xây dựng ghép lô trong các khu vực đã có quy hoạch chia lô (*lập biên bản xử lý vi phạm hành chính và buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định*). Trường hợp xây dựng có nhu cầu ghép lô trên nhiều lô đất, đúng mục đích (*làm nhà ở*) nhưng sai quy hoạch về ghép lô yêu cầu UBND các xã, thị trấn phải có đề xuất ghép lô và được cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo đúng quy định (*trước khi làm thủ tục cấp phép xây dựng*).

3. Về hành lang an toàn giao thông

3.1. Về quản lý quy hoạch giao thông theo phân cấp:

- Các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức có liên quan chủ động, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch và công bố quy hoạch các tuyến đường huyện, đường đô thị, đường xã thuộc phạm vi quản lý để phục vụ tốt cho công tác quản lý và các tổ chức, các nhân biết thực hiện.

- Tổ chức cắm mốc quy hoạch các tuyến trục chính làm căn cứ để quản lý ngoài hiện trường, kịp thời phát hiện các vi phạm về quy hoạch, về hành lang ATGT đường bộ. UBND các xã, thị trấn thường xuyên thực hiện công tác quản lý quy hoạch giao thông theo mốc giới và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ. Phối hợp với đơn vị quản lý đường bộ, Thanh tra giao thông và các lực lượng liên quan xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm, sử dụng trái phép đất hành lang ATGT đường bộ theo thẩm quyền.

3.2. Về quản lý các thủ tục về đấu nối; tạm sử dụng hành lang ATGT và mục đích khác ngoài mục đích giao thông:

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đấu nối vào đường huyện, đường xã, đường đô thị; quản lý chặt chẽ các vị trí đấu nối, phương án đấu nối theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ việc chấp thuận phương án thiết kế, cấp phép, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi hành lang ATGT đường bộ và kiểm tra việc xây dựng công trình theo giấy phép được cấp trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.3. Rà soát, kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự hành lang ATGT:

- Tăng cường thanh tra, tuần tra kiểm soát nhằm kịp thời phát hiện các vi phạm về hành lang ATGT.

- Chỉ đạo Công an phối hợp với đơn vị chức năng tăng cường lực lượng thường xuyên tuần tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm hành lang ATGT; xây dựng kế hoạch quản lý, giải tỏa hành lang các tuyến đường trên địa bàn huyện.

- Xác định các vi phạm về hành lang ATGT và tổ chức giải tỏa:

+ Tổ chức trích đo, xác định ranh giới đất đã giải phóng mặt bằng, đất công, đất hành lang ATGT dọc các tuyến đường trục chính như đường QL.1A đoạn tránh thành phố Phù Lý; QL.21; QL.21B; đường tỉnh ĐT.498, ĐT.498B, ĐT.498C, ĐT.494, ĐT.494B, ĐH.02,....

+ Sau khi có kết quả trích đo giao cho UBND các xã, thị trấn tổ chức vạch mốc hiện trường; xác định, phân loại các vi phạm về hành lang ATGT (*lều quán, biển quảng cáo, nhà tạm, bậc tam cấp, nhà kiên cố, ...*).

+ Lập biên bản các hộ vi phạm và thông báo đến các hộ vi phạm theo quy định.

+ Xây dựng lộ trình giải tỏa các vi phạm hành lang ATGT.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý đất đai

1.1 Đối với công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác giải quyết thủ tục hành chính; giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Hàng năm, theo nhiệm vụ cụ thể, các đơn vị chủ động tham mưu thực hiện, giải quyết thủ tục theo thẩm quyền đảm bảo quy định pháp luật.

1.2. Đối với việc rà soát đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai; xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

- Năm 2021:

+ Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư đã giao cho hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp có nhu cầu, đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

+ Thực hiện xác định ranh giới diện tích đất nông nghiệp trong khu dân cư hiện trạng sử dụng đất đúng mục đích để áp dụng các biện pháp quản lý phù hợp theo quy định pháp luật.

+ Xử lý triệt để các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai phát sinh từ ngày 01/01/2020 đến nay và phát sinh trong năm 2021 trên địa bàn.

- Từ năm 2022 đến năm 2023: căn cứ quy định pháp luật, thực hiện các biện pháp xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn: trường hợp phù hợp quy hoạch sử dụng đất, thực hiện trình tự, thủ tục xem xét, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định pháp luật; thực hiện quy trình xử lý các vi phạm không phù hợp quy hoạch sử dụng đất đảm bảo thực hiện biện pháp quản lý, xử lý phù hợp quy định pháp luật, ổn định tình hình địa phương xong trước năm 2024 đối với tất cả các thửa đất có vi phạm pháp luật về đất đai phát sinh trước năm 2020. (*Tiến độ cụ thể theo biểu kèm theo*)

2. Về trật tự xây dựng

- Từ tháng 01/2021 - tháng 6/2021: UBND các xã, thị trấn rà soát tổng thể trật tự xây dựng trên địa bàn, tổng hợp toàn bộ các trường hợp xây dựng sai quy hoạch, sai so với giấy phép xây dựng được cấp; phân loại, đánh giá rõ nguyên nhân vi phạm, báo cáo tổng hợp, đề xuất biện pháp, mức độ xử lý cụ thể đối với từng nhóm vi phạm.

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 12/2021:

+ Tiến hành xử lý triệt để các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng phát sinh trong năm 2020 trên địa bàn.

+ Đối với những trường hợp xây dựng ghép lô, sử dụng đúng mục đích, không ảnh hưởng đến công trình liền kề, khu dân cư, vệ sinh môi trường, cảnh quan khu vực..., nghiên cứu báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh cục bộ quy hoạch (*hợp lô*) để thuận lợi cho công tác quản lý xây dựng, ổn định tình hình địa phương.

+ Đối với những trường hợp xây dựng nhà xưởng, chuồng trại chăn nuôi,... không phù hợp với mục đích sử dụng theo quy hoạch, nghiên cứu cho tồn tại đến hết tháng 12/2023. Sau thời điểm trên kiên quyết xử lý tháo dỡ công trình vi phạm.

- Từ năm 2022 đến năm 2025: Căn cứ quy định pháp luật, thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình xây dựng trên địa bàn, thực hiện các biện pháp xử lý những trường hợp vi phạm pháp luật về xây dựng; thực hiện quy trình xử lý các vi phạm không phù hợp với quy hoạch, giấy phép xây dựng đã cấp, đảm bảo thực hiện biện pháp quản lý, xử lý phù hợp quy định pháp luật, ổn định tình hình địa phương. Các vi phạm cũ xử lý xong trước năm 2025.

Giao UBND xã, thị trấn kiểm soát 100% các công trình xây dựng, yêu cầu chủ đầu tư, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân khi khởi công phải thực hiện đúng quy định về cấp phép xây dựng và thông báo khởi công gửi Phòng Kinh tế - hạ tầng để giám sát đảm bảo việc xây dựng thực hiện đúng giấy phép hoặc đúng hồ sơ dự án và quy định khác đối với các trường hợp được miễn cấp phép xây dựng.

3. Về hành lang an toàn giao thông

- Tháng 01/2021-6/2021:

+ Tổ chức trích đo, xác định mốc giới đất hành lang ATGT dọc các tuyến trục chính, thường xuyên xảy ra vi phạm hành lang ATGT.

+ UBND xã, thị trấn xây dựng, triển khai Kế hoạch thực hiện; trên cơ sở số liệu trích đo, thành lập Tổ công tác thực hiện rà soát, vạch mốc hiện trường, xác định các vi phạm về hành lang ATGT.

- Từ tháng 7/2021 - tháng 8/2021: UBND các xã, thị trấn rà soát tình hình quản lý, phân loại các loại hình vi phạm hành lang ATGT, tổng hợp toàn bộ các trường hợp vi phạm hành lang ATGT, báo cáo tổng hợp, đề xuất biện pháp xử lý cụ thể đối với từng nhóm vi phạm.

- Từ tháng 9/2021 đến năm 2025: Căn cứ quy định pháp luật, thực hiện các biện pháp xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về hành lang ATGT trên địa bàn:

+ Đối với các trường hợp vi phạm hành lang ATGT trước năm 2020: Xử lý các vi phạm không ảnh hưởng đến kết cấu chính của công trình kiên cố như lều quán, biển quảng cáo, nhà tạm, bậc tam cấp,...xong trong năm 2021; đối với các công trình kiên cố vi phạm xử lý giải tỏa cơ bản xong trước năm 2025.

+ Đối với các trường hợp vi phạm từ năm 2020: Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn chỉ đạo xử lý dứt điểm, triệt để các vi phạm trên địa bàn.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Hàng năm, theo nhiệm vụ cụ thể, các đơn vị chủ động tham mưu thực hiện, cụ thể hóa kế hoạch của năm đảm bảo mục tiêu yêu cầu của Chỉ thị số 02-CT/HU phù hợp quy định hiện nay.

1. Ban Chỉ đạo thuộc UBND huyện

UBND huyện thành lập Ban chỉ đạo do đồng chí Phó Chủ tịch phụ trách làm trưởng ban, đồng chí Trưởng phòng tài nguyên và môi trường và Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng làm phó ban, lãnh đạo và cán bộ các phòng chuyên môn của huyện làm ủy viên, tổ chức thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn huyện. Ban Chỉ đạo có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các xã, thị trấn ra quân kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm.

Hàng tháng, Ban Chỉ đạo tổ chức họp với các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tổ chức đánh giá kết quả đạt được, đề xuất giải pháp cho thời gian tiếp theo.

2. Phòng Tài nguyên và MT

Giao phòng Tài nguyên và MT là các cơ quan thường trực, trực tiếp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai tại các xã, thị trấn kịp thời tổng hợp kết quả báo cáo định kỳ với UBND huyện.

Chủ trì tham mưu giúp UBND huyện, Ban chỉ đạo triển khai thực hiện kế hoạch, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến quản lý đất đai, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện kế hoạch.

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, thủ tục theo quy định pháp luật.

Phối hợp với địa phương trong công tác quản lý đất đai, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

Chủ trì, phối hợp phòng Tư pháp, Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền cấp huyện.

Tổng hợp báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm kịp thời tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tránh tình trạng vi phạm kéo dài, phức tạp.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Chủ trì tham mưu giúp Ban chỉ đạo, UBND huyện chỉ đạo xử lý vi phạm hành lang ATGT, trật tự xây dựng trên địa bàn (*xây dựng sai quy hoạch, xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm đất công trong hành lang ATGT,...*);

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị trong công tác lập quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc quy hoạch để quản lý theo quy định;

Trên cơ sở quy hoạch được duyệt tham mưu làm tốt công tác quản lý quy hoạch, thu hút đầu tư theo quy hoạch và định hướng của địa phương theo lộ trình, kế hoạch cụ thể cho từng giai đoạn;

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện tại các xã, thị trấn; chủ động tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo xử lý nghiêm đối với các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng và hành lang ATGT trên địa bàn huyện.

Thẩm định hồ sơ, dự án đầu tư đảm bảo triển khai đúng quy hoạch, lộ trình xây dựng đô thị và tuân thủ đúng các quy định về dự án đầu tư, thiết kếvà đảm bảo tuân thủ đúng theo các thủ tục hành chính liên quan.

Tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn theo quy định để kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng và hành lang ATGT.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị khi có đề nghị để xác định sự phù hợp về mặt bằng quy hoạch của các dự án; phối hợp kiểm tra việc thực hiện các dự án đã được giao đất theo yêu cầu.

4. Phòng Tư pháp

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và hành lang ATGT, tập huấn công tác xử lý vi phạm hành chính, kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Hướng dẫn UBND các xã (thị trấn) quy trình xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng và hành lang ATGT đảm bảo đúng quy định.

Phối hợp các phòng Tài nguyên và môi trường, Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng và hành lang ATGT trên địa bàn thuộc thẩm quyền cấp huyện.

Trên cơ sở theo dõi tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, Phòng Tư pháp chủ động tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm tra việc thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính định kỳ, theo địa bàn theo quy định tại Nghị định 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ.

5. Thanh tra huyện

Tham mưu UBND huyện chỉ đạo giải quyết đề nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến công tác quản lý đất đai, công tác quy hoạch, trật tự xây dựng, hành lang ATGT.

Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tư pháp trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, công tác quy hoạch, trật tự xây dựng, hành lang ATGT.

6. Công an huyện

Tăng cường công tác tuần tra nắm bắt tình hình cơ sở, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan và các xã, thị trấn trong quá trình thực hiện xử lý vi phạm. Chủ động tham mưu đề xuất phương án xử lý nhất là đối với những vụ việc phức tạp đảm bảo xử lý hành chính hoặc hình sự đúng quy định pháp luật.

7. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp & PTNT, Chi cục Thuế, Xí nghiệp Thủy nông

Theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các xã, thị trấn, thẩm định hồ sơ liên quan, tham mưu UBND huyện giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

8. Ủy ban mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể

Phối hợp, tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong quản lý đất đai, trên địa bàn phù hợp với các quy định hiện hành góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý ngay từ cơ sở.

Thường xuyên giám sát và kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền để chủ động ngăn ngừa phát sinh vi phạm mới, đồng thời giám sát các cơ quan liên quan trong việc thực hiện quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

9. Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn

UBND các xã (thị trấn) xây dựng kế hoạch triển khai, thành lập Tổ công tác thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang ATGT, lập hồ sơ, phương án xử lý đối với từng trường hợp cụ thể.

Bí thư, chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện việc rà soát số liệu các vi phạm, xử lý các vi phạm theo kế hoạch; chịu trách nhiệm nếu để xảy ra các vi phạm mới.

Tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chủ trương, chính sách pháp luật đất đai, công tác quy hoạch, trật tự xây dựng, hành lang ATGT.

Rà soát, xác định, phân loại chính xác các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, về hành lang ATGT (*đối với vi phạm về trật tự xây dựng xong trước tháng 6/2021, đối với vi phạm về hành lang ATGT xong trước tháng 8/2021*).

Triển khai ký cam kết không vi phạm về sử dụng đất đai, trật tự xây dựng và hành lang an toàn giao thông đối với 100% cán bộ, đảng viên, nhân dân trên địa bàn.

Tăng cường công tác kiểm tra, chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, có biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang ATGT trên địa bàn đúng quy định pháp luật.

Nâng cao tinh thần trách nhiệm hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ, phối hợp với các cơ quan trong việc giải quyết thủ tục hành chính, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Cân đối, bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để thực hiện.

Chịu trách nhiệm trước Huyện ủy, UBND huyện theo quy định Đảng, Nhà nước về việc phát hiện, xử lý theo thẩm quyền.

10. Căn cứ Kế hoạch này, Thủ trưởng các ngành của huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức quán triệt và trực tiếp chỉ đạo thực hiện, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này nếu phát hiện khó khăn vướng mắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên & MT) để được hướng dẫn giải quyết.

- Yêu cầu các cơ quan chuyên môn: Tư pháp, Thanh tra, Công an huyện, Nông nghiệp & phát triển nông thôn, Tài chính-kế hoạch, Xí nghiệp thủy nông theo chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp với phòng Tài nguyên và MT, phòng Kinh tế & Hạ tầng tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo thực hiện.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND huyện
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ngành: KT&HT, TN&MT, TP, TC-KH, Thanh tra, NN&PTNT, Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT, TN&MT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
LƯU TRẦN SƠN