

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM BẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 129/UBND-KT&HT

Kim Bảng, ngày 25 tháng 02 năm 2021

V/v xin ý kiến hướng dẫn quản lý,
cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng
lẻ trên địa bàn theo quy định Luật
xây dựng số: 62/2020/QH14

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tư pháp.

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng đã tập trung chỉ đạo làm tốt công việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ đã có chuyển biến tích cực. Hiện nay huyện đang tập trung hoàn thiện đồ án quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, hướng tới thành lập thị xã Kim Bảng và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo hướng đô thị, trong đó tập trung làm tốt công tác xây dựng, quản lý hoạt động xây dựng theo giấy phép.

Tuy nhiên hiện nay theo quy tại điểm: h), i) khoản 2 điều 89 của Luật xây dựng số: 62/2020/QH14 thì việc xây dựng nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng đối với các trường hợp sau:

"- h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- i) Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;"

Để làm tốt công tác quản lý trật tự xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn, UBND huyện Kim Bảng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm chỉ đạo, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp có ý kiến hướng dẫn việc áp dụng quy định hiện hành và thủ tục, quy trình quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ đảm bảo theo các quy định mới tại Luật xây dựng số 62/2020/QH14 đồng thời phù hợp với thực tiễn tại địa phương (trong đó chỉ rõ trách nhiệm của các cơ quan có liên quan khi nhận được thông báo khởi công; công tác kiểm tra, xác nhận (nếu có)).

Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng kính đề nghị. / *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để báo cáo);
- TTHU, TTHĐND huyện (để báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (để chỉ đạo);
- Lưu VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
ĐIÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]
Nguyễn Hùng Sơn