

Số: 76/BC-UBND

Kim Bảng, ngày 24 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng đất có nguồn gốc nông trường sau giải thể tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng

Thời gian qua, thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai đối với diện tích đất có nguồn gốc Nông trường Ba Sao giải thể bàn giao về địa phương quản lý gặp nhiều khó khăn, vướng mắc; UBND huyện Kim Bảng trân trọng báo cáo xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của UBND tỉnh và các Sở ngành, cụ thể như sau:

1. Công tác tiếp nhận, tổ chức quản lý sử dụng sau khi nhận bàn giao từ Nông trường Ba Sao.

- Nông trường Ba Sao là doanh nghiệp Nhà nước thành lập ngày 15/3/1963, giải thể năm 2002 theo Quyết định số 740/QĐ-UB ngày 01/7/2002 của UBND tỉnh Hà Nam. Ngày 18/6/2003, UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định số 646/QĐ-UB về việc phê duyệt phương án giải thể doanh nghiệp Nhà nước: Nông trường Ba Sao, trong đó, bàn giao toàn bộ đất đai Nông trường đang quản lý, bao gồm cả cây trồng trên đất, toàn bộ nhân khẩu hiện có thuộc Nông trường về cho chính quyền xã Ba Sao quản lý, sử dụng.

- Sau khi nhận bàn giao, UBND xã Ba Sao (nay là thị trấn Ba Sao) đã xây dựng phương án quản lý sử dụng, tổ chức sản xuất đất nhận bàn giao của Nông trường Ba Sao, nhưng không thực hiện được việc giao đất nông nghiệp cho các hộ do một số hộ dân không đồng tình vì cây trồng trên đất nông trường giao khoán cho các hộ đều là cây trồng lâu năm, không đền bù hoặc thỏa thuận giải quyết được, các hộ đang sử dụng đất vượt hạn mức không đồng ý trả lại diện tích dư thừa cho các hộ khác. *(có hồ sơ kèm theo)*

2. Quá trình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông trường

- Từ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý và để giải quyết kiến nghị của người dân về việc sử dụng đất nguồn gốc nông trường, UBND huyện Kim Bảng đã chỉ đạo UBND thị trấn Ba Sao rà soát lại quá trình quản lý, sử dụng đất đai nhận bàn giao của Nông trường Ba Sao, đối chiếu quy định pháp luật, tổng hợp báo cáo xin ý kiến của các Sở ngành và UBND tỉnh Hà Nam.

- Căn cứ quy định Luật đất đai 2013, Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 9/11/2012 của UBND tỉnh Hà Nam quy định việc quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của UBND các xã, phường thị trấn trên địa bàn tỉnh và các văn bản có liên quan, ngày 07/12/2015 UBND tỉnh Hà Nam đã ban hành Văn bản số 2619/UBND-NN&TNMT về phương án giải quyết đất nông nghiệp do Nông trường Ba Sao trước đây đã bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng, trong đó thông nhất chỉ đạo UBND thị trấn Ba Sao

quản lý, cho hộ gia đình (cá nhân) thuê đất nguồn gốc Nông trường với thời hạn thuê đất không quá 05 năm theo quy định tại Điều 132 Luật đất đai.

- Thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế xã hội, ổn định đời sống của người dân, một số diện tích đã thu hồi thực hiện dự án và công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình (cá nhân); đến nay, diện tích đất nông nghiệp còn lại do UBND thị trấn Ba Sao đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc Nông trường là 274,42 ha với hiện trạng cây trồng trên đất là cây lâu năm (chủ yếu là na, nhãn, bưởi...), trong đó diện tích đang có hợp đồng thuê đất với UBND thị trấn Ba Sao thời hạn đến ngày 30/6/2026 là 150,97ha, diện tích không có hợp đồng là 123,45ha.

- Vừa qua, trên địa bàn thị trấn Ba Sao có vụ án khởi tố hình sự về công tác quản lý đất đai, theo đó, cơ quan tố tụng xác định việc UBND thị trấn Ba Sao ký hợp đồng với hộ gia đình (cá nhân) thuê đất sản xuất nông nghiệp có nguồn gốc Nông trường là không đúng thẩm quyền, nên toàn bộ hợp đồng thuê đất nông nghiệp có nguồn gốc Nông trường đều vô hiệu. Trong khi đó, hiện trạng trên đất chủ yếu là cây trồng lâu năm được người sử dụng đất duy trì sản xuất, chuyển đổi cây trồng từ trước khi Nông trường giải thể đến nay. Do đó, địa phương đang gặp nhiều khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện quản lý diện tích đất nông nghiệp có nguồn gốc Nông trường, nhất là khu vực đang triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án phát triển kinh tế xã hội theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Đề nghị

Để đảm bảo ổn định tình hình an ninh, chính trị tại địa phương, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất, UBND huyện Kim Bảng báo cáo UBND tỉnh và các Sở ngành nghiên cứu hướng dẫn địa phương một số nội dung liên quan đến diện tích đất nông nghiệp có nguồn gốc Nông trường, cụ thể sau:

- Xác định hiệu lực của các Văn bản số 2619/UBND-NN&TNMT ngày 07/12/2015, Văn bản số 1321/UBND-NN&TNMT ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh Hà Nam để huyện triển khai thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất, xử lý vướng mắc đối với đất có nguồn gốc Nông trường Ba Sao.

Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở: Tài nguyên&MT, Tài chính, Nông nghiệp& PTNT;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Thăng