

Số: /TTr-UBND Kim Bảng, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 26/7/2011 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn 2050; Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán, Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Nam (PK7) thuộc Quy hoạch chung đô thị huyện Kim Bảng; Văn bản số 1478/UBND-GTXD ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng;

UBND huyện Kim Bảng đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định trình UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng với những nội dung cơ bản như sau:

1. Thông tin chung:

a) Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.

b) Địa điểm: Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: 0,63ha

d) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Kim Bảng.

e) Nguồn vốn thực hiện: Vốn GPMB của Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.

2. Dự toán:

Tổng giá trị (làm tròn): **113.237.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí khảo sát phục vụ lập quy hoạch	26.962.000 đồng
- Chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng	61.035.012 đồng
- Các chi phí khác (thẩm định quy hoạch, quản lý nghiệp vụ, công bố, lấy ý kiến cộng đồng, thuế GTGT,...)	25.240.140 đồng

(Chi tiết có dự toán kèm theo)

UBND huyện Kim Bảng đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định trình UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường vào khu vực các công trình quân sự, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng với các nội dung trên./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTHU (để báo cáo);
- Lưu VT, PTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Thăng