

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KIM BẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **156** /TTr-UBND

Kim Bảng, ngày **15** tháng **4** năm 2024

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 22/12/2023**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến kế hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng;

Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường gom dọc QL.38 đoạn phía Bắc Cụm công nghiệp Lê Hồ được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt chủ trương dự án tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 26/01/2024; Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng được UBND huyện Kim Bảng phê duyệt tại Quyết định phê duyệt dự án số 4956/QĐ-UBND ngày 14/9/2023, Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng đã có Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 26/02/2024; Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 29/03/2024 về việc bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kim Bảng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh đối với 02 dự án nói trên,

Để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường gom dọc QL.38 đoạn phía Bắc Cụm công nghiệp Lê Hồ tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng.

- Điều chỉnh giảm diện tích trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng đối với dự án: Đầu tư xây dựng cầu Tân Lang và tuyến đường liên kết vùng, nối từ đường nối Vành đai 4- vành đai 5 qua Quốc lộ 38 đến đường quốc lộ 21 huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, diện tích 0,93 ha. Lý do: điều chỉnh giảm quy mô dự án đoạn qua xã Đại Cường theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 29/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam.

- Bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng đối với dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường gom dọc QL.38 đoạn phía Bắc Cụm công nghiệp Lê Hồ tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, diện tích 0,93 ha.

2. Đối với Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.

- Điều chỉnh giảm diện tích trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng đối với dự án: Khu nhà ở đô thị sinh thái Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT07.22) tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng, diện tích 150,0 ha. Lý do: dự án đã được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương nghiên cứu, đề xuất dự án tại Văn bản số 323/UBND-GTXD ngày 28/02/2024.

- Bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng đối với dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; diện tích 6,67 ha.

Việc điều chỉnh, bổ sung 02 dự án nêu trên không làm thay đổi chỉ tiêu diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Thăng