

Số: /QĐ-UBND

Kim Bảng, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành Quốc lộ 21 địa phận huyện Kim Bảng tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 (giai đoạn 3) xã Khả Phong, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM BẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 3) cho UBND huyện Kim Bảng để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 (giai đoạn 3) tại xã Khả Phong, huyện Kim Bảng;

Căn cứ văn bản số 1997/UBND-GTXD ngày 01/8/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận vị trí giao đất tái định cư phục vụ GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Kim Bảng tại khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 (giai đoạn 3) xã Khả Phong, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kim Bảng;

Xét đề nghị của trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và UBND xã Khả Phong tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 30/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành Quốc lộ 21 địa phận huyện Kim Bảng tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 (giai đoạn 3) xã Khả Phong, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, như sau:

1. Phạm vi áp dụng

Giá đất này áp dụng để giao đất tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành Quốc lộ 21 địa phận huyện Kim Bảng tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 (giai đoạn 3) xã Khả Phong, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

2. Phương án giá cụ thể:

a) Vị trí theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Phương án giá:

- Giá đất ở giao tái định cư cho các lô thuộc vị trí 1 các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên địa bàn xã Khả Phong, huyện Kim Bảng duyệt là: **2.200.000 đồng/m²** (*hệ số 1,1 lần so với giá đất ở cùng khu vực, vị trí trong Bảng giá đất quy định của UBND tỉnh*)

- Giá đất ở giao tái định cư cho các lô thuộc vị trí 1 các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m địa bàn xã Khả Phong, huyện Kim Bảng duyệt là: **1.650.000 đồng/m²** (*hệ số 1,1 lần so với giá đất ở cùng khu vực, vị trí trong Bảng giá đất quy định của UBND tỉnh*)

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Khả Phong, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về khu vực, vị trí, diện tích, đối tượng giao đất tái định cư; thực hiện trình tự, thủ tục lập, trình phê duyệt phương án giao đất tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục thuế khu vực Phủ Lý - Kim Bảng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Khả Phong và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (để b/cáo);
- Như điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Thăng