

Số: /TB-UBND

Kim Bảng, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ
Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lê Hồ

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/06/2014; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP; Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 18/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 7417/BCT-CTĐP ngày 22/11/2021 của Bộ Công thương về việc phê duyệt danh mục các cụm công nghiệp dự kiến phát triển trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021 – 2030;

Căn cứ các Kết luận, Thông báo của Ban thường vụ Tỉnh ủy: số 27-KL/TU ngày 26/4/2021 về Quy hoạch chung Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 28-KL/TU ngày 27/4/2021 về việc xây dựng huyện Kim Bảng trở thành thị xã trước năm 2025; số 218-TB/TU ngày 02/11/2021 thông báo của thường vụ tỉnh Ủy về phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 1362/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000; số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000; số 2026/QĐ-UBND 26/11/2026 ngày về việc phê duyệt phương án phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021 – 2030;

Căn cứ Văn bản số 1721/SCT-QLCN ngày 29/11/2021 của Sở Công thương tỉnh Hà Nam về việc Công khai phương án phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021 – 2030;

Để triển khai đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Lê Hồ theo Quy hoạch chung huyện Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và chủ trương Phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh Hà Nam chấp thuận tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 26/11/2021. Nhằm thu hút đầu tư, sản xuất, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

UBND huyện Kim Bảng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lê Hồ.

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp với quy mô khoảng 75,0 ha đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án:

3.1. *Diện tích sử dụng đất:* Khoảng 75,0 ha.

3.2. *Quy mô đầu tư:* Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

4.1. *Thời gian thực hiện:* 2021 - 2023.

4.2. *Thời gian hoạt động của dự án:* không quá 50 năm.

5. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

5.1. *Địa điểm:* Xã Lê Hồ và xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

5.2. *Vị trí, ranh giới:*

+ Phía Bắc: giáp đường QL38 hiện trạng;

+ Phía Nam: giáp khu dân cư hiện trạng và đất nông nghiệp xã Đại Cương;

+ Phía Đông: giáp đất nông nghiệp xã Đại Cương và Khu công nghiệp Đồng Văn IV hiện trạng;

+ Phía Tây: giáp đất nông nghiệp xã Lê Hồ;

6. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi, đất khác.

7. Mục đích sử dụng đất: Bao gồm đất cụm công nghiệp, đất hành chính dịch vụ, đất cây xanh mặt nước, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

8. Thời điểm hết hạn hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 17h00 ngày 10/12/2021 (05 ngày làm việc).

9. Thông tin liên hệ:

- UBND huyện Kim Bảng. Địa chỉ: Thị Trấn Quê, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Số điện thoại: 0226.3.820033

- Số fax: 0226.3.820033

10. Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Tại phòng Kinh tế hạ tầng huyện Kim Bảng.

(Việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sẽ được triển khai theo quy định của pháp luật hiện hành)

UBND huyện Kim Bảng đề nghị Quý Nhà đầu tư quan tâm, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh *(để b/cáo)*;
- Sở Công thương *(để p/hợp)*;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Website UBND huyện Kim Bảng *(để đăng tải)*;
- Báo Hà Nam *(để đăng tải)*;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Trần Sơn