

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM BẢNG**

Số: 899 /UBND-TCKH

V/v tham gia ý kiến dự thảo
Quyết định Ban hành Quy định về việc miễn,
giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với
cách mạng trên địa bàn tỉnh Hà Nam

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Bảng, ngày 02 tháng 10 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Tài chính tỉnh Hà Nam.

Căn cứ công văn số 1723/STC-GCS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Sở Tài chính tỉnh Hà Nam về việc tham gia ý kiến dự thảo Quyết định Ban hành Quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Kim Bảng xin góp ý một số nội dung như sau:

1. Trong quy định miễn giảm tiền sử dụng đất nên bổ sung thêm mục **“Điều kiện hỗ trợ”** để xác định đối tượng được hỗ trợ cụ thể, chia làm 3 loại điều kiện về đối tượng áp dụng theo điểm a mục 2 điều 2 Quyết định số 118-TTg, theo mục 2 Điều 1 Quyết định 117/2007/QĐ- TTg và đối tượng theo Điều 1 quyết định 20/2000/QĐ-TTg. Từ điều kiện này thì mức miễn giảm tiền sử dụng đất sẽ được quy định tương ứng để đảm bảo tính thống nhất thực hiện theo các Quyết định của Thủ tướng đã ban hành.

2. Tại Điều 4: đề nghị bổ sung và tách đối tượng cho các trường hợp miễn và giảm tiền sử dụng đất như sau:

+ Trường hợp 1: Áp dụng đối với người hoạt động cách mạng từ trước năm 1945 (gia nhập tổ chức cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1944 về trước, đã được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền ra quyết định công nhận), khi mua nhà ở đang thuê thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 (sau đây gọi là Nghị định số 61/CP).

+ Trường hợp 2: Áp dụng cho đối tượng thuộc mục a khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg và mục 2 Điều 1 Quyết định 117/2007/QĐ-TTg (không thực hiện hỗ trợ cho những đối tượng đã được hỗ trợ ở Trường hợp 1).


3. Đề nghị bổ sung thêm quy định cụ thể về quỹ đất và quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước để giao cho người có công để làm căn cứ thực hiện.

4. Đề nghị bổ sung trình tự giải quyết việc hỗ trợ theo quyết định của Thủ tướng nhằm đảm bảo tính chặt chẽ và công bằng khi thực hiện.

5. Đề nghị làm rõ một số nội dung như sau:

- Về đấu giá quyền sử dụng đất: cần quy định rõ người có công khi tham gia có thuộc diện áp dụng miễn giảm tiền sử dụng đất hay không?

- Các trường hợp hồi tố chuyển tiếp khi áp dụng cần quy định cụ thể nếu là các trường hợp đã xử lý theo KH566 còn tồn sót đối với người có công.

Trên đây là một số góp ý của UBND huyện Kim Bảng với dự thảo Ban hành Quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Hà Nam do UBND tỉnh xây dựng. 

UBND huyện Kim Bảng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Lưu Trần Sơn