

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM BẢNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6788/QĐ-UBND

Kim Bảng, ngày 04 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 và hủy bỏ một phần nội dung các quyết định: Quyết định số 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016, Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND huyện Kim Bảng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM BẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính Phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Thực hiện công văn số: 2310/UBND-NC ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc xử lý nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Thanh trú tại xóm 5, xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thị Thanh địa chỉ xóm 5, xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, cụ thể như sau:

- Đoạn 2, phần Kết luận (trang 4) được điều chỉnh như sau: “Việc UBND xã Thụy Lôi xác định hộ ông Đỗ Phi Khanh sử dụng đất hợp pháp, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Khanh tại thửa đất số 150 tờ bản đồ PL3 xã Thụy Lôi với tổng diện tích 321m² gồm 213m² đất ở và 108m² đất vườn là đúng quy định của pháp luật”.

- Điều 1, phần Quyết định (trang 4) được điều chỉnh như sau: “Công nhận việc bà Vũ Thị Thanh địa chỉ xóm 5, xã Thụy Lôi khiếu nại Quyết định số 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND huyện Kim Bảng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Phi Khanh”.

Lý do điều chỉnh: Việc bà Vũ Thị Thanh khiếu nại Quyết định số 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Phi Khanh là có cơ sở.

2. Hủy bỏ một phần nội dung của Quyết định số: 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 về thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyết định số: 1054/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 về hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Kim Bảng, cụ thể như sau:

- Hủy bỏ nội dung:

“Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri X 839244 của hộ ông Đỗ Phi Khanh, địa chỉ: xóm 5, thôn Trung Hòa, xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng được Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng cấp tại thửa đất số 150, tờ bản đồ PL3 bản đồ địa chính xã Thụy Lôi với tổng diện tích 321m² gồm 213m² đất ở, 108m² đất vườn.” Được qui định tại Điều 1 của Quyết định số: 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016.

- Hủy bỏ nội dung:

“Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri X 839244 của hộ ông Đỗ Phi Khanh, địa chỉ: xóm 5, thôn Trung Hòa, xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng được Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng cấp tại thửa đất số 150, tờ bản đồ PL3 bản đồ địa chính xã Thụy Lôi với tổng diện tích 321m² gồm 213m² đất ở, 108m² đất vườn.” Được qui định tại Điều 1 của Quyết định số: 1054/QĐ-UBND ngày 17/02/2017.

Lý do hủy bỏ: Việc ban hành Quyết định số 8334/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyết định số: 1054/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 về hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa phù hợp với điểm d khoản 2 điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Các nội dung khác ngoài nội dung qui định tại điều 1 Quyết định này của Quyết định số: 8334/QĐ-UBND và Quyết định số: 1054/QĐ-UBND được giữ nguyên.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kim Bảng, UBND xã Thụy Lôi tham mưu UBND huyện khôi phục lại giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri X 839244 của hộ ông Đỗ Phi Khanh theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kim Bảng, Chủ tịch UBND xã Thụy Lôi, hộ ông Đỗ Phi Khanh (vợ là Vũ Thị Thanh) và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Tư pháp, (báo cáo) TNMT, Văn phòng UBND tỉnh;
- TT: HU - HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Trần Sơn