

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án giá đất để xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất cho Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm;

Xét Tờ trình số 2155/TTr-STC ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất thuê của Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy, cụ thể như sau:

- 1) Đơn vị thuê đất: Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy
- 2) Địa điểm thuê đất: Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.
- 3) Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 05/2/2046
- 4) Hình thức: Trả tiền thuê đất hàng năm

VĂN PHÒNG HĐND-UBND
HUYỆN KIM BẢNG

ĐẾN Số: 3843
Ngày: 24/11/2016
Chuyển:

5) Phương án giá đất cụ thể để tính đơn giá thuê đất:

- Diện tích đất thuê: 185.423 m², trong đó:

+ Diện tích đất thuê tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng: 104.695m²

+ Diện tích đất thuê tại thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm: 80.728m²

- Giá đất để tính tiền thuê đất:

+ Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ đối với đất sản xuất vật liệu xây dựng địa bàn xã Thanh Sơn huyện Kim Bảng: **162.000 đồng/m²**

+ Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ đối với đất sản xuất vật liệu xây dựng địa bàn thị trấn Kiện Khê huyện Thanh Liêm: **180.000 đồng/m²**

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân: huyện Thanh Liêm, huyện Kim Bảng và các Sở, ngành liên quan hoàn tất thủ tục, xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất hàng năm theo các quy định hiện hành thông báo cho Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, Công ty cổ phần khoáng sản Tân Thủy và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *dy*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- VPUB: LĐVP, TN (L), GTXD (V);
- Lưu VT, KT.
QĐ 85 DG đất

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đại Thắng