

Số: /QĐ-UBND

Kim Bảng, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao tại Khu tái định cư thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM BẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất cho UBND huyện Kim Bảng để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao, tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và UBND thị trấn Ba Sao (tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 10/10/2023),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao tại Khu tái định cư thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng như sau:

1. Phạm vi áp dụng

Giá đất này áp dụng để giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao tại Khu tái định cư các dự án thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

2. Phương án giá cụ thể:

a) Vị trí theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng.

b) Phương án giá:

- Giá đất ở giao đất tái định cư cho 19 lô (từ lô A1 đến A3 và lô B1 đến B16) thuộc Khu vực 2 đường Phan Đình Giót (đoạn từ nhà bà Dung Hạnh đến nhà ông Dương), duyệt là: **2.420.000 đồng/m²** (hệ số 1,21 lần so với giá đất ở cùng vị trí, khu vực trong bảng giá quy định của UBND tỉnh)

- Giá đất ở giao đất tái định cư cho 44 lô (Từ A4 đến A17; B17 đến B22; C1 đến C8 và từ D1 đến D6) thuộc vị trí các tuyến đường mới phát sinh có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m, duyệt là: **2.360.000 đồng/m²** (hệ số 1,18 lần so với giá đất ở cùng vị trí, khu vực trong bảng giá quy định của UBND tỉnh).

Điều 2. Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Sao, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về khu vực, vị trí, diện tích, đối tượng giao đất tái định cư; thực hiện trình tự, thủ tục lập, trình phê duyệt phương án giao đất tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục thuế khu vực Phủ Lý - Kim Bảng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Ba Sao và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Như điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Thăng